

**Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2021
k 31.07.2022, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.**

MZ 23 zo dňa 22.02.2021

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 24 zo dňa 29.03.2021

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 25 zo dňa 26.04.2021

C/25/2021 MZ schvaľuje

3/

Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN- C parc. č. 1944 o výmere 70 m², druh pozemku: záhrada vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi: Juraj Danihel, trvale bytom 1.mája 105, Leopoldov, za cenu 3 801,- Eur a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- Eur, t. j. celková cena za odpredaj majetku je vo výške: 3 951,- Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.



Plnenie: Priebežné plnenie

Doklady k odpredaju majetku pre žiadateľa p. Juraja Danihela sú v štádiu riešenia.

Plnenie: k 28.06.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Jurajovi Danihelovi bolo oznámené listom, že v prípade záujmu o prevod majetku v zmysle uznesenia je kúpna zmluva vypracovaná a pripravená na podpísanie, v prípade nesúhlasu je potrebné zaslať písomné stanovisko.

Plnenie: k 16.08.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Jurajovi Danihelovi bolo oznámené listom, že v prípade záujmu o prevod majetku v zmysle uznesenia je kúpna zmluva vypracovaná a pripravená na podpísanie, v prípade nesúhlasu je potrebné zaslať písomné stanovisko.

Plnenie: k 27.09.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Jurajovi Danihelovi bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý si prevzal dňa 16.04.2021, doteraz sme neobdržali žiadne stanovisko.

Plnenie: k 08.11.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Jurajovi Danihelovi bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý si prevzal dňa 16.04.2021, doteraz sme neobdržali žiadne stanovisko.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľ p. Juraj Danihel bude opätovne vyzvaný na zaslanie stanoviska k návrhu kúpnej zmluvy.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Dňa 12.01.2022 p. Danihel bol opätovne vyzvaný na vyjadrenie sa k návrhu kúpnej zmluvy, ktorú si prevzal dňa 16.04.2021.

Plnenie: k 31.07.2022 –Priebežne plnené

Pán Danihel oznámil dňa 31.01.2022 , že nesúhlasí s návrhom kúpnej zmluvy.

4/

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a, ods. 8, písm. b) prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov pozemok k. ú. Leopoldov, reg. C, p. č. 1640/16, odčlenenú geometrickým plánom č. 115/2020, vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, zo dňa 14. 09. 2020, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020, pod č. G1 426/2020, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **vo výmere 32 m²**, žiadateľovi: Stanislav Repka, Moyzesova 1734/2, 920 41 Leopoldov, za cenu 1 776,- EUR a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 85,- Eur, t. j. celková cena odpredaj majetku je vo výške: 1861,- Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.



Plnenie: Priebežné plnenie

Doklady k prevodu majetku pre žiadateľa p. Stanislava Repku sú v štádiu riešenia.

Plnenie: k 28.06.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Stanislavovi Repkovi bolo oznámené listom, že v prípade záujmu o prevod majetku v zmysle uznesenia je kúpna zmluva vypracovaná a pripravená na podpísanie, v prípade nesúhlasu je potrebné zaslať písomné stanovisko.

Plnenie: k 16.08.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Stanislavovi Repkovi bolo oznámené listom, že v prípade záujmu o prevod majetku v zmysle uznesenia je kúpna zmluva vypracovaná a pripravená na podpísanie, v prípade nesúhlasu je potrebné zaslať písomné stanovisko.

Plnenie: k 27.09.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Stanislavovi Repkovi bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý si prevzal dňa 30.08.2021, doteraz sme neobdržali žiadne stanovisko.

Plnenie: k 08.11.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Stanislavovi Repkovi bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý si prevzal dňa 30.08.2021, doteraz sme neobdržali žiadne stanovisko.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Dňa 5.11.2021 bola mestu doručená „Výzva na vysporiadanie vzájomných nárokov a urovnanie vzťahov“ medzi mestom a p. Repkom od právneho zástupcu JUDr. Mlyneka. Mesto splnomocnilo JUDr. Surmu na zastupovanie v predmetnej veci, ktorý dňa 22.11.2021 zaslal list JUDr. Mlynekovi, výsledok rokovania obdržíme po stretnutí.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Dňa 30.12.2021 bolo doručené mestu Leopoldov od JUDr. Mlyneka vyjadrenie k našej odpovedi zo dňa 16.11.2021. V spolupráci s právnym zástupcom bude vypracovaná odpoveď.

Plnenie: k 31.07.2022 – Priebežne plnené

Dňa 30.12.2021 bolo doručené mestu Leopoldov od JUDr. Mlyneka vyjadrenie k našej odpovedi zo dňa 16.11.2021. V spolupráci s právnym zástupcom bude vypracovaná odpoveď.

5/

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a, ods. 8, písm. b) prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov pozemok k. ú. Leopoldov, reg. C, p. č. 1640/17, odčlenenú geometrickým plánom č. 115/2020, vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, zo dňa 14. 09. 2020, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020, pod č. G1 426/2020, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **vo výmere 41 m²**, žiadateľovi: Miloša Lesaya, Moyzesova 1143/2A, 920 41 Leopoldov, za cenu 2 275,50 EUR a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 85,- Eur, t. j. celková cena odpredaj majetku je vo výške: 2360,50 Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.



Plnenie: Priebežné plnenie

Doklady k prevodu majetku pre žiadateľa p. Miloša Lesaya sú v štádiu riešenia.

Plnenie: k 28.06.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Milošovi Lesayovi bolo oznámené listom, že v prípade záujmu o prevod majetku v zmysle uznesenia je kúpna zmluva vypracovaná a pripravená na podpísanie, v prípade nesúhlasu je potrebné zaslať písomné stanovisko.

Plnenie: k 16.08.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Milošovi Lesayovi bolo oznámené listom, že v prípade záujmu o prevod majetku v zmysle uznesenia je kúpna zmluva vypracovaná a pripravená na podpísanie, v prípade nesúhlasu je potrebné zaslať písomné stanovisko.

Plnenie: k 27.09.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Milošovi Lesayovi bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý si prevzal dňa 27.08.2021, doteraz sme neobdržali žiadne stanovisko.

Plnenie: k 08.11.2021 - Priebežné plnenie

Žiadateľovi p. Milošovi Lesayovi bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý si prevzal dňa 27.08.2021, doteraz sme neobdržali žiadne stanovisko.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Dňa 9.11.2021 bola mestu doručená „Výzva na vysporiadanie vzájomných nárokov a urovnanie vzťahov“ medzi mestom a p. Lesayom od právneho zástupcu JUDr. Mlyneka. Mesto splnomocnilo JUDr. Surmu na zastupovanie v predmetnej veci, ktorý dňa 22.11.2021 zaslal list JUDr. Mlynekovi, výsledok rokovania obdržíme po stretnutí.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Dňa 30.12.2021 bolo doručené mestu Leopoldov od JUDr. Mlyneka vyjadrenie k našej odpovedi zo dňa 16.11.2021. V spolupráci s právnym zástupcom bude vypracovaná odpoveď.

Plnenie: k 31.07.2022 –Priebežne plnené

Dňa 30.12.2021 bolo doručené mestu Leopoldov od JUDr. Mlyneka vyjadrenie k našej odpovedi zo dňa 16.11.2021. V spolupráci s právnym zástupcom bude vypracovaná odpoveď.

MZ 26 zo dňa 24.05.2021

Všetky uznesenia boli splnené.

MZ 27 zo dňa 28.06.2021

C/27/2021 MZ schvaľuje

7/

Ukončenie nájomnej zmluvy na 2 izbový byt č. 8 na Rázusovej 35 v Leopoldove s Ondrišovou Helenou ku 31. 08. 2021;



Plnenie: Priebežné plnenie

Dňa 28.07.2021 mesto obdržalo odvolanie p. Ondrišovej voči uzneseniu na ukončenie NZ, táto situácia je v riešení s právnym zástupcom.

Plnenie: k 27.09.2021 - Priebežné plnenie

Ukončenie NZ z dôvodu odvolania p. Ondrišovej je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 08.11.2021 - Priebežné plnenie

Pani Ondrišová oznámila spoločnosti Leopard, že dňa 29. októbra 2021 odovzdá nájomný byt č. 8 na Rázusovej 35, Leopoldov.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Pani Ondrišová dňa 29. októbra 2021 odovzdala nájomný byt č. 8 na Rázusovej 35, Leopoldov. V byte bolo potrebné urobiť úpravy pre nového nájomníka, ktoré boli vyčíslené v sume 2 600,- €. Pani Ondrišovej bol zaslaný list – výzva na zaplatenie uvedenej sumy do 7 dní od jeho prevzatia, t.j. do 15.11.2021. Doteraz platba nebola uskutočnená.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Úhrada za náklady spojené s úpravou bytu pre nového nájomníka bude riešená prostredníctvom právneho zástupcu.

Plnenie: k 31.07.2022 –Priebežne plnené

Úhrada za náklady spojené s úpravou bytu pre nového nájomníka bude riešená prostredníctvom právneho zástupcu.

MZ 28 zo dňa 16.08.2021

C/28/2021 MZ schvaľuje

5/

Pri najbližšej zmene územného plánu mesta (v zmenách a doplnkoch č. 6 UPN-O Leopoldov) zúžiť lokalitu Z3 Plochy izolačnej zelene na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/13, 2713/21, 2713/20, 2713/19 (reg. C) na šírku ochranného pásma cesty II/513 (na 25 metrov, čím sa rozšíri lokalita C2) s tým, že žiadateľ urobí náhradnú výsadbu zelene (rozsah a miesto určí Mesto Leopoldov) a bude sa finančne podieľať na úhrade nákladov, ktoré zaplatíme za administrovanie zmien a doplnkov č. 6 UPN-O Leopoldov odborne spôsobilými osobami - Ing. Krupovou a Ing. Poloncom.



Plnenie: Priebežné plnenie

Požiadavka p. Rastislava Bultmana bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPN-O Leopoldov.

Plnenie: k 08.11.2021 - Priebežné plnenie

Požiadavka p. Rastislava Bultmana bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPN-O Leopoldov.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Požiadavka p. Rastislava Bultmana bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPN-O Leopoldov.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Požiadavka p. Rastislava Bultmana bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPN-O Leopoldov.

Plnenie: k 31.07.2022 – Priebežne plnené

Požiadavka p. Bultmana bude zaradená do najbližších zmien a doplnkov ÚPD-O Leopoldov.

MZ 29 zo dňa 27.09.2021

L/29/2021 MZ odporúča

1/

Spracovať znalecký posudok na odpredaj parcely KN- C parc. č. 2027, k. ú. Leopoldov, o výmere 408 m², druh pozemku: záhrada, vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Jozef Gerič a manž. Tatiana Geričová, Dlhá 50, 920 41 Leopoldov.



Plnenie: Priebežné plnenie

Spracovanie ZP na odpredaj parcely v zmysle uznesenia je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Spracovanie ZP na odpredaj parcely v zmysle uznesenia je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Spracovanie ZP na odpredaj parcely v zmysle uznesenia je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 31.07.2022 –Priebežne plnené

Podklady k prevodu nehnuteľností a schválenie spôsobu predaja bude predmetom rokovania MZ dňa 15.08.2022.

2/

Spracovať znalecký posudok na odpredaj parcely KN-Cparc. č. 1645/3 s výmerou 57m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, za účelom kúpy od p. Michala Hargaša, Gucmanova 657/16, 920 41 Leopoldov.

**Plnenie: Priebežné plnenie**

Spracovanie ZP za účelom kúpy pozemku v zmysle uznesenia je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 13.12.2021 - Priebežné plnenie

Spracovanie ZP za účelom kúpy pozemku v zmysle uznesenia je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Spracovanie ZP za účelom kúpy pozemku v zmysle uznesenia je v štádiu riešenia.

Plnenie: k 31.07.2022 –Priebežne plnené

Podklady k prevodu nehnuteľností a schválenie spôsobu predaja bude predmetom rokovania MZ dňa 15.08.2022.

MZ 30 zo dňa 08.11.2021

6/

Nasledovné stanovisko k žiadosti o zníženie ceny pozemku p. Mariána Sýkoru, Štúrova 1098/57, Leopoldov: Mestské zastupiteľstvo trvá na kúpnej cene 56,94 Eur/m² za predaj parcely č. 1110/2, k. ú. Leopoldov, o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov, v súlade s uznesením C/28/2021/3 zo dňa 16.08.2021;

**Plnenie: Priebežné plnenie**

Pán Sýkora bude informovaný, že MZ trvá na pôvodnom stanovisku ohľadom predaja predmetného pozemku .

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Dňa 08.12.2021 bol p. Sýkorovi zaslaný list, že MZ trvá na svojom stanovisku..

Plnenie: k 31.07.2022 –Priebežne plnené

Dňa 08.12.2021 bol p. Sýkorovi zaslaný list, že MZ trvá na svojom stanovisku, ktorý si prevzal dňa 20.12.2021, doposiaľ nereagoval.

7/

Nasledovné stanovisko k prevzatíu a odkúpeniu cesty a chodníkov do majetku Mesta v lokalite Novopold: Mestské zastupiteľstvo trvá na svojom stanovisku ohľadom prevodu pozemkov a stavieb postavených na pozemkoch (cesty a chodníky):

- cesta - LV č. 1651, kú Leopoldov, p.č.2646/160 o výmere 1242 m² zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1,- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou

- chodníky - LV č. 1651, kú Leopoldov, p. č. 2646/161,162,227,300 s celkovou výmerou 848 m² zastavaná plocha a nádvorie v celkovej cene 1- € - stavba vrátane pozemku pod stavbou.

Pozemky mesto Leopoldov prevezme do majetku iba v prípade, ak nám budú odpredané i pozemky k. ú. Leopoldov, p. č. 2646/164 a p. č. 2646/259 za cenu 1 Eur/m²; v súlade s uznesením L/27/2021/1 zo dňa 28.06.2021;



Plnenie: Priebežné plnenie

Dňa 30.11.2021 bolo p. Novosedlíkovi zaslané stanovisko MZ zo dňa 8.11.2021, že trvá na pôvodnom uznesení. Vzhľadom k tomu, že doposiaľ neprišlo k dohode na prevod majetku, p. primátorka požiadala p. Novosedlíka na zriadenie vecných bremien pre obyvateľov Novopoldu pre účely k refinancovaniu ich úverov s tým, že zriadenie vecných bremien v prospech vlastníkov nehnuteľností Novopoldu by pri prevode majetku na mesto Leopoldov nemalo byť prekážkou.

Plnenie: k 31.12.2021 - Priebežné plnenie

Pani Novosedlíková zatiaľ zriadenie vecných bremien nebude robiť, v januári sa uskutoční stretnutie s občanmi Novopoldu ohľadom prevzatia cesty a chodníkov do majetku mesta.

Plnenie: k 31.07.2022 – Priebežne plnené

Stretnutie s p. Novosedlíkovou sa uskutočnilo dňa 18.07.2022 za účelom prevzatia parciel 2646/160,161,162,227 a 300 a odkúpenie parciel 2646/164 a 2646/259 na základe čoho dňa 26.07.2022 oznámila novú cenovú ponuku na odkúpenie parciel nasledovne: par. č. 2646/164 – 325 m², zastavaná plocha a nádvorie a 2646/259 – 479 m², zastavaná plocha a nádvorie 20 €/ m². Celková cena za výmeru 804 m² je 16.080,- €.

MZ 31 zo dňa 13.12.2021

C/31/2021 MZ schvaľuje

5/

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Mestskej knižnice v Leopoldove v súvislosti s pandémiou COVID-19“, kód ITMS2014 - NFP302070BQP4 vo výške 8 866,04 EUR,
Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.



Plnenie: Priebežné plnenie

Žiadosť o zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Mestskej knižnice v Leopoldove v súvislosti s pandémiou COVID-19“ bola podaná dňa 24.11.2021 na MK SR.

6/

Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vytvorenie služieb starostlivosti o deti do troch rokov veku v meste Leopoldov“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2021-78 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 29 585,75 EUR ;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.



Plnenie: Priebežné plnenie

ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vytvorenie služieb starostlivosti o deti do troch rokov veku v meste Leopoldov“ bola predložená dňa 13.12.2021 na úrad Trnavského samosprávneho kraja.

V Leopoldove, dňa 05.08.2022

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 15.08.2022